villa

985.000

, Benitachell

3 10300 m²







Dit prachtige landhuis is gelegen op een grondstuk van meer dan 10.000 m2 in het midden van de vallei tussen Benitachell en de golf van Jávea. Er is een panoramisch uitzicht over het glooiende landschap tot aan de Montgó in Jávea. Aan de zuidkant van de villa is een grote naya met een kachel, aangrenzend is een lange gang waar zich een keuken, een eetkamer, een salon met een kachel, een gastentoilet en een dubbele slaapkamer bevindt. De gang eindigt in een dubbele slaapkamer met een en suite badkamer en een balkon. Vanuit de keuken is er toegang tot een groot balkon. Aangrenzend aan de keuken is ook nog een bijkeuken. De benedenverdieping bestaat uit een apart gastenverblijf met een woon-eetkamer met een open keuken, een dubbele slaapkamer, een badkamer en een ruim terras met een houten pergola. Op deze verdieping zijn ook nog 3 garages met een directe toegang tot de woning, een wijnkelder en een opslagruimte en een machinekamer. Bovendien is er ook nog een zolder die zich over de volledige oppervlakte van de woning uitstrekt en zo zeer veel opslagruimte biedt. Aangrenzend aan de woning is een zonneterras met een zwembad en nog een tweede mooie houten pergola. Een groot deel van het grondstuk bestaat momenteel uit meerdere wijngaarden met drie verschillende druivensoorten (Chardonnay, Merlot en Tempranillo). Daarnaast is er nog een zeer groot vlak grondstuk met een variatie aan fruitbomen. Hier bevindt zich ook een grote serre die momenteel gebruikt wordt als opslag voor tuinmateriaal. De woning heeft een waterput en is voorzien van zowel thermische als fotovoltaïsche zonnepanelen en is hierdoor extreem energiezuinig! De woning is ook aangesloten op het water en elektriciteitsnetwerk. Door de centrale ligging bereik je op slechts 3 minuten het dorpscentrum van Benitachell waar alle faciliteiten zoals supermarkten, scholen, apotheken, etc., te vinden zijn. Het zandstrand van Jávea is op slechts 12 minuten bereikbaar en dat van Moraira op 15 minuten. De golfclub van Jávea ligt op minder dan een km. Een prachtige woning gelegen in een idyllisch landschap, ideaal voor iedereen die rust en natuur opzoekt.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Benitachell
Prijs:	985.000
Bewoonbare oppervlakte:	10300 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	3